

**CONVENIO DE EJECUCIÓN DEL EQUIPAMIENTO
PÚBLICO S'AIGÜA DOLÇA
-PLAN ESPECIAL DEL TERRENO-**

ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PALMA, DOMINIOS
COMPARTIDOS S.A. Y SMAP

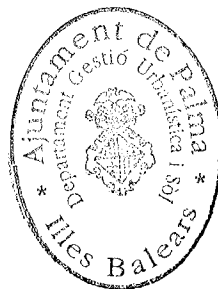
Ajuntament  de Palma

Servei de Patrimoni Mpal. de Sòl

Jaume Horrach Font, cap del Departament de
Gestió Urbanística i de Sòl, per delegació
del vicesecretari-director de la Secretaria de
la Junta de Govern de Palma.

CERTIFIC que el present document és
còpia literal de l'original que és al respectiu
expedient, a

18 MAIG 2005



Palma, a 16 de mayo de 2005

**CONVENIO DE EJECUCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PÚBLICO S'AIGÜA
DOLÇA- PLAN ESPECIAL DEL TERRENO-**

En Palma de Mallorca, a 16 de mayo de 2005

REUNIDOS

De una parte, el Ilmo. Sr. D. Rodrigo de Santos López, Regidor del Área de Urbanismo y Coordinación del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, asistido por el Vicesecretario-Director de la Secretaría de la Junta de Gobierno de Palma D. José M^a Mir de la Fuente.

De otra parte, D. Juan Rotger Garau, en su calidad de Administrador Único, en nombre y representación de la Entidad Mercantil "Dominios Compartidos S.A.", domiciliada en esta capital (calle Massanet n^o 4, Entresuelo), CIF A- 07473903, adjuntado copia de los poderes correspondientes.

Finalmente, D. Álvaro L. Gijón Carrasco, en su condición de Presidente de la Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma S.A. (SMAP)

Las partes en el concepto que intervienen, con plena capacidad jurídica y de obrar, según expresamente manifiestan,

EXPONEN

I- Que la Entidad Dominios Compartidos S.A. es titular de una mitad indivisa de la finca descrita registralmente como: "Urbana: Porción de terreno sita en este término y lugar llamado s'Aigo Dolça, es la parcela número dos del plano y comprende una piscina para utilizaciones deportivas con su graderío y vestuarios. Se halla en parte afectada por el proyecto municipal de vía de enlace de dieciséis metros de anchura, del Paseo Marítimo con la calle Marqués de la Cenia. Tiene según reciente medición una cabida real de unos mil ochocientos veinte metros cuadrados, si bien su cabida registral debe limitarse a trescientos veinte y dos. Linda: al Norte, con el camino particular que comunica la calle Marqués de la Cenia con el nuevo Paseo Marítimo; al sur, con terreno de herederos de Bartolomé Femenías y con porción de la misma procedencia; al este, con fincas de igual procedencia; y al Oeste con terrenos de herederos de Bartolomé Femenías y parcela de la misma procedencia.

Inscripción Registral: Tomo 3910, Libro 561 de Palma Sección VII, Folio 80, N^o de Finca 30142.

Referencia Catastral: Polígono 107, Parcela 080960-02. Superficie de la parcela 1.563,00 m2, superficie construida 1.142,00 m2.

Cargas: 1.- Precaristas: El inmueble se encuentra ocupado por personas distintas a sus propietarios, sin datos ni documentación.

2.- Derecho de paso mediante servidumbre establecida por Convenio con el Club Natación Palma a favor de la finca colindante, ello con respecto al garaje o parking, cuyo acceso se realiza a través del inmueble de s'Aigua Dolça. Datos recogidos de la escritura de agrupación y división de la finca colindante al inmueble objeto de convenio – número de protocolo 892 de 16 de septiembre de 1982 otorgada ante el notario D. Rafael Gil Mendoza.

Le pertenece por compra de los anteriores titulares a través de escritura pública otorgada ante el notario de Palma de Mallorca d. Miguel Mulet Ferragut en fecha 22 de octubre de 1999 bajo el número 4550 de su protocolo.

La otra mitad indivisa de la mencionada finca pertenece al Estado Español en su calidad de sucesor de la Delegación de Educación Física y de Deportes, según la inscripción tercera de la antedicha finca 30.142.

II.- Que entre las previsiones del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Terreno, actualmente en tramitación – Aprobado inicialmente y sometido a información pública acuerdo plenario de 24/06/2004 - figura la adquisición por el sistema de expropiación de los terrenos descritos en el expositivo I – EQ0p- S'Aigo Dolça/ DP- P – Código 19-08-P.

III.- Que tanto la Entidad Dominios Compartidos S.A. como el Ayuntamiento de Palma están interesados en llegar a una mutua conformidad en cuanto a la adquisición municipal del bien inmueble descrito anteriormente, ello con vistas a agilizar la ejecución del destino público previsto en el PERI del Terreno.

IV.- Que la Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma de Mallorca tiene previsto ejecutar un proyecto de obras consistentes en un aparcamiento de titularidad pública sito en la Calle Marqués de la Cenia, cuyas condiciones técnicas se adjuntan como **Anexo 1-}**.

V.- Que interesa a DOMINIOS COMPARTIDOS, por ser un elemento esencial del presente convenio, resaltar su interés en facilitar las labores de adquisición de su parte indivisa del bien inmueble de referencia, por parte de la Corporación Municipal, a fin de que por la misma se lleven a cabo, cuanto antes, todas las actuaciones recogidas en el PERI antes citado, y en base a ello,

CONVIENEN

1º.- El Ayuntamiento de Palma valora la mitad indivisa que ostenta la Entidad Dominios Compartidos sobre el bien inmueble de s'Aigua Dolça – expositivo I- en la

cantidad de 1.417.953,60 €, de acuerdo con informe de la Oficina Técnica de Gestión de fecha 1 de julio de 2004.

2º.-Dominios Compartidos acepta la valoración efectuada del derecho de su propiedad, antes indicado, en la cantidad reseñada, estando dispuesta a aceptar en contraprestación la cesión de uso de 68 plazas de aparcamiento descritas en el punto 3º del presente convenio.

3º.- Dominios compartidos acepta que el importe correspondiente a la indemnización fijada en el punto primero sea abonado por el Ayuntamiento de Palma en la forma y condiciones que más abajo se detalla a la SMAP, la cual se compromete a la cesión del derecho real de uso y disfrute de 68 plazas de aparcamiento a la entidad Dominios Compartidos S.A., por un período de 50 años. El SMAP fija como precio de la unidad de aparcamiento un importe de 21.000,- € más IVA. La suma de 10.046'4 €, proveniente de la diferencia entre 1.417.953'60 € (valor indemnización propiedad s'Aigüa Dolça) y 1.428.000'- € (valor de las 68 plazas de aparcamiento IVA excluido) será abonado por la Entidad Dominios Compartidos a la Sociedad SMAP en el acto de la firma de la escritura de cesión del derecho de uso y disfrute de las 68 plazas de aparcamiento entre ambas sociedades.

El IVA devengado por la entrega por parte del SMAP a la Entidad Dominios Compartidos S.A. de las 68 plazas de aparcamiento deberá liquidarse por Dominios Compartidos como sujeto pasivo del IVA.

La ubicación de las mencionadas plazas se fijará en la planta -3 (menos tres) del aparcamiento ubicado en la calle Marqués de la Cenia, y en su caso, junto a las plazas de aparcamiento que pueda adquirir la sociedad Hoteles Bellver SA. Se identifican las plazas afectadas por la cesión en el plano que se adjunta al presente como Documento número 1. Se adjunta asimismo como Documento número 2 croquis de ubicación general del proyecto del aparcamiento, en la calle mencionada y corte de sección de las plantas que lo componen.

El plano adjunto se considera una aproximación inicial de la ubicación de las plazas si bien las Partes acuerdan que la ubicación final de las 68 plazas a entregar será lo más cercana posible a la ubicación ahora reseñada en los Documento número 1 y 2, todo ello conforme al Proyecto que finalmente se apruebe para dicho estacionamiento.

El plazo de abono de la cantidad convenida en el punto primero, por el Ayuntamiento de Palma de Mallorca a la SMAP, se fija en: 20% durante la ejecución de las obras (año 2005); 10% a la recepción provisional de las obras (año 2006) y 70% a la formalización de la cesión de las plazas de aparcamiento (primer trimestre del año 2007).

La Entrega efectiva de las 68 plazas se efectuará por parte de la Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma (SMAP), en nombre y por cuenta de la obligación ahora asumida por la Corporación, a favor de Dominios Compartidos SA, o a favor de cualquier sociedad que por la misma se designe en el momento de la entrega de

las plazas por parte de la SMAP, pudiendo usarse las plazas por la Cesionaria en beneficio propio o de terceros, por un período de 50 años.

Las condiciones de uso y utilización de las plazas, así como las obligaciones y derechos aplicables a las mismas, a la fecha pendientes de definición por SMAP, serán siempre las más favorables de entre las que la SMAP aplique a cualquiera de los compradores y/o futuros usuarios del citado estacionamiento.

4º.- El plazo de entrega de las plazas de aparcamiento es de TRES (3)... Años, contados a partir de la fecha en que ocurra el primero de los siguientes sucesos: (i) la firma del acta de replanteo, o el 15 de diciembre de 2004. En caso de incumplimiento del mencionado plazo por parte de la SMAP, el Ayuntamiento de Palma abonará a Dominios Compartidos S.A. la cantidad fijada por los terrenos de S'Aigo Dolça (1.417.953,60€), como indemnización, más los intereses legales devengados a partir del día siguiente de la escritura pública notarial de cesión al Ayuntamiento de la titularidad dominical que ostenta la entidad Dominios Compartidos S.A. sobre el bien inmueble descrito en el expositivo I.

Asimismo será condición resolutoria del presente Convenio el hecho de que no haya procedido a la aprobación definitiva del PERI en el plazo de DOCE (12) meses desde su firma. En el supuesto de que el Convenio se resuelva, por la causa aquí mencionada, se producirá la devolución a cada una de las partes de los objetos sujetos a convenio, como son el derecho de uso sobre las 68 plazas de aparcamiento a construir, y la parte indivisa de la finca 30.142 o posible indemnización económica a favor de Dominios Compartidos, debiendo formalizarse por las partes tal devolución en el plazo máximo de SEIS (6) seis meses desde la fecha del incumplimiento.

5º.- Todos los impuestos derivados de la formalización y ejecución del presente Convenio serán satisfechos por la persona o entidad que resulte ser su sujeto pasivo de acuerdo con la legislación tributaria aplicable.

6º.- La formalización en escritura pública notarial de la cesión del bien inmueble de s'Aigüa Dolça por parte de Dominios Compartidos S.A. a favor de la Corporación Municipal se realizará en un plazo máximo de dos meses (2) contados a partir del día siguiente de la firma del presente Convenio.

7º.- El presente Convenio deberá ser ratificado por el Consejo de Administración de la SMAP (Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma, SA)

La falta de ratificación del Convenio, por el Consejo de Administración de SMAP, en el plazo de dos (2) meses desde la firma del mismo, provocará su resolución automática sin necesidad de requerimiento por las Partes a tales efectos. En el supuesto de que el Convenio se resuelva, por la causa aquí mencionada, se producirán los efectos contenidos en el punto 4º.

8º.- El Ayuntamiento de Palma de Mallorca adquirirá la mitad pro-indivisa descrita en el exponiendo primero, como cuerpo cierto, y declara conocer y aceptar la existencia de

las cargas descritas en el Exponen I, sin que nada tenga que reclamar ahora o en el futuro a Dominios Compartidos SA por la existencia de las mismas.

En consecuencia, desde la firma del presente Convenio, el Ayuntamiento de Palma de Mallorca asume la existencia de las mencionadas cargas y la posible liberación del terreno de las mismas, sin que tal circunstancia pueda afectar en modo alguno al justiprecio fijado a favor de Dominios Compartidos en la cláusula primera del presente Convenio.

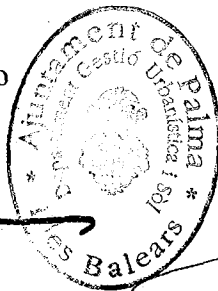
9º.- Las partes intervinientes en el presente Convenio acuerdan someter cuantas divergencias pudieran surgir por motivos de interpretación y cumplimiento a la Jurisdicción de los Jueces y Tribunales de Palma de Mallorca.

Y en prueba de conformidad, firman el convenio por cuadruplicado en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

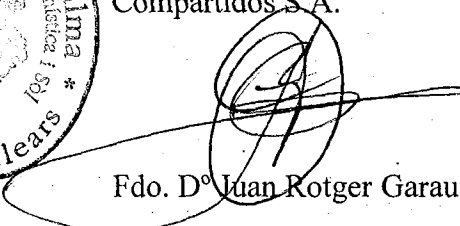
El regidor del Área de Urbanismo
y Coordinación



Fdo. Dº Rodrigo de Santos López



El representante de Dominios
Compartidos S.A.



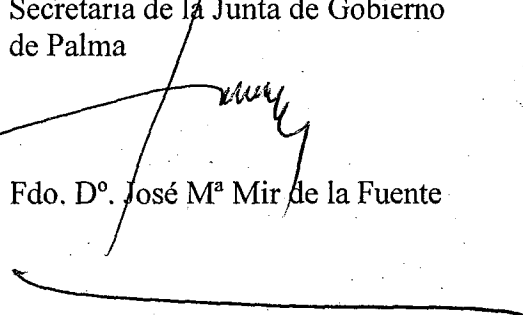
Fdo. Dº Juan Rotger Garau

El presidente de la Sociedad Municipal
de Aparcamientos de Palma S.A.



Fdo. Dº Álvaro L. Gijón Carrasco

El Vicesecretario-Director de la
Secretaria de la Junta de Gobierno
de Palma



Fdo. Dº. José Mª Mir de la Fuente



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente

6048

Fecha

PALMA
29/07/2004

V I S A D O

SMAP

Societat Municipal d'Aparcaments de Palma

Ajuntament  de Palma

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

APARCAMENT SUBTERRANI AL
CARRER MARQUÈS DE LA SÈNIA

MEMÒRIA

ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte contempla la construcció d'un aparcament subterrani al carrer Marquès de la Sènia de Palma de Mallorca, per encàrrec de la Societat Municipal d'Aparcaments de Palma (SMAP). Tanmateix contempla la posterior reurbanització de la totalitat de la superfície afectada per la construcció de l'aparcament.

El present Projecte és un projecte urbà i, com a tal, no pot conformar-se en donar solucions a l'aparcament subterrani, sino que té com objectiu prioritari el respecte de l'àmbit ciutadà en el qual incideix. Per aquest motiu s'ha posat una atenció especial en la disposició i el disseny de les entrades i sortides de vehicles, accessos de vianants, ventilacions i extraccions de fums, carrils de circulació, arbrat i mobiliari existent, circulació durant el període de les obres, etc.

Pot, en conseqüència, afirmar-se que l'aparcament s'ha resolt en funció de les necessitats de superfície i no a l'inrevés, amb l'objectiu d'aconseguir donar a la ciutat de Palma de Mallorca la imatge i les prestacions que els seus ciutadans i els seus nombrosos visitants mereixen.

L'impacte del projecte d'aparcament subterrani al carrer Marquès de la Sènia és clarament positiu per diversos motius:

- Dóna servei a una zona altament deficitària en aparcaments tant subterranis com de superfície.
- Redueix el trànsit dels vehicles en superfície, ja que s'elimina una bona part dels cotxes que circulen cercant aparcament.
- Es potencia el comerç de la zona, dotant-lo d'un nou equipament.
- Es dota d'un servei d'aparcament subterrani als nombrosos hotels existents a la zona.
- Es creen places d'aparcament per a residents

SMAP

Societat Municipal d'Aparcaments de Palma
C/. Enriquer Alzamora, 1 - 1.º A
07012 Palma de Mallorca
Tel. 971 21 46 46 - Fax: 971 21 46 08



Expediente

Fecha

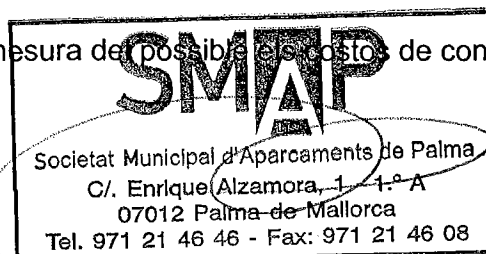
Permet la reurbanització de la superfície, reduint l'espai destinat al trànsit de vehicles i augmentant notablement l'espai per als vianants.

V I S A D O

CONDICIONANTS

La proposta d'implantació d'un aparcament subterrani al carrer Marquès de la Sènia es fa amb els següents condicionants bàsics:

- a) El Plec de Bases del Concurs per a l'adjudicació, per part d'SMAP, del Contracte d'Assistència Tècnica per a la Redacció del Projecte d'Obres de construcció d'un aparcament soterrani al carrer Marquès de la Sènia.
- b) La Fitxa Tècnica i l'Estudi Previ del disseny de l'aparcament subterrani realitzat per SMAP que acompanyava les Bases abans esmentades.
- c) El Plec de Condicions Tècniques Generals per a la redacció dels projectes d'aparcaments d'SMAP.
- d) La normativa d'aplicació vigent, tant la de caràcter local, com l'autonòmica i estatal.
- e) Facilitar al màxim l'entrada i sortida de vehicles en totes les direccions, situant els accessos de manera que interfereixin el mínim possible en el trànsit de vehicles en superfície.
- f) La voluntat de donar accés a l'aparcament des del Passeig Marítim (Avinguda de Gabriel Roca) perquè l'aparcament pugui optimitzar el seu servei a la demanda forana.
- g) Els serveis de les diferents companyies subministradores existents en el subsòl, i més concretament un col·lector d'Emaya i uns transformadors de Gesa..
- h) L'amplada del carrer marquès de la Sènia, particularment en la seva part més estreta, es a dir en la cantonada amb el carrer Almirall Oquendo.
- i) L'amplada, la configuració i el desnivell del carrer Salt, on es fa el túnel d'accés a l'aparcament des del Passeig Marítim.
- j) Els soterranis dels edificis existents i la seva incidència sobre els murs pantalla perimetrals.
- k) La voluntat de que els elements de ventilació de l'aparcament tinguin la menor incidència possible en la superfície.
- l) La necessitat de destinar una zona d'aparcaments per a residents i un altra per a rotació.
- m) Optimitzar en la mesura del possible els costos de construcció.





Expediente

Fecha

6048

PALMA
29/07/2004

DESCRIPCIÓ DE L'APARCAMENT

V I S A D O

L'aparcament, como ja s'ha dit, es situa en el subsòl del carrer Marquès de la Sènia, en el seu tram comprès entre els carrers Joan Miró i Federico García Lorca per una banda, i els carrers Almirall Oquendo i Salt per l'altra. També ocupa el subsòl del carrer Salt, per facilitar l'accés des del Passeig Marítim al quart soterrani de l'aparcament.

L'aparcament consta de 4 plantes subterrànies amb una superfície construïda total de **15.743 m²**, amb una capacitat de **529 places**, la qual cosa implica una repercussió de **29,76 m²/plaça**, segons el desglosat següent:

	SUPERFÍCIE	PLACES	SUP/PLAÇA
SOTERRANI -1	4.172,00 m ²	127	32,85
SOTERRANI -2	3.757,00 m ²	133	28,25
SOTERRANI -3	3.757,00 m ²	133	28,25
SOTERRANI -4	4.057,00 m ²	136	29,83
TOTAL	15.743,00 m²	529	29,76

La superfície ocupada per l'aparcament i el túnel d'accés al mateix és de **4.472,00 m²**.

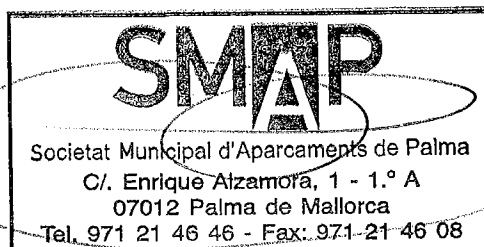
De les esmentades 529 places, s'ha previst destinar **269 places a aparcament de rotació** i **260 places per a residents i abonats** (la pràctica totalitat de les places corresponents a les plantes -2 i -3).

Cal assenyalar que, d'acord amb la normativa vigent de supressió de barreres arquitectòniques, s'han reservat **17 places per a persones discapacitades**, 5 d'elles al primer soterrani i 4 a cada una de les altres plantes. Per tant, 9 d'aquestes places es troben en la zona de residents i 8 en la zona de rotació.

La planta de l'aparcament està definida per un rectangle, amb els seus costats majors paral·lels a les façanes del carrer Marquès de la Sènia, i amb una amplada de 16,80 metres. En un dels seus extrems, el corresponent al carrer Joan Miró, s'hi disposa un helicoide que dona lloc a la rampa de comunicació interior, de doble sentit de circulació.

En l'altre extrem, degut a que el carrer té una amplada menor i a l'existència de serveis soterrats, l'aparcament es fa més estret, en un tram d'uns 74 metres de longitud, es a dir el tram comprès entre el carrer Vicente Yáñez Pinzón i el carrer Almirall Oquendo. En aquest mateix extrem, es projecta el túnel d'accés situat sota el carrer de Salt.

La rampa helicoidal de comunicació interior és de doble sentit de circulació, amb una amplada de 7,20 metres incloses les dues vorades laterals de 20 cm. El radi de gir referit a l'eix del carril interior és de 6,50 m, mentre que el del carril exterior és de 10,00 metres.





Expediente

Fecha

Els elements de l'aparcament que tenen incidència en la superfície (rampes d'accés, escales i ascensors, ventilacions) es situen de manera que afectin el mínim possible a l'ordenació de la superfície. Amb la situació proposada per tots aquests elements, el carrer que es planteja tindrà tres carrils de circulació, dos en el sentit de sortida de la ciutat i un en l'altre sentit.

VISA DO

Per situar les rampes d'entrada i sortida, les escales i les ventilacions s'han tingut en compte els guals de garatges privats existents. També s'ha procurat afectar el menys possible a botigues, escales de veïns, etc.

Per a l'entrada de vehicles, l'aparcament disposa de dos accesos. Un d'ells és el corresponent al túnel que accedeix al quart soterrani des del Passeig Marítim, per sota el carrer de Salt.

El segon accés consisteix en una rampa recta, d'un únic sentit de circulació, de 3,30 m d'amplada. Es troba situada a la vorera Nord del carrer Marquès de la Sènia, entre el carrer Vicente Yáñez Pinzón i el carrer Almirall Oquendo. Aquesta rampa accedeix al primer soterrani de l'aparcament.

L'aparcament disposa de dues rampes per a la sortida de vehicles. Totes dues són rectes, d'un únic sentit de circulació, i de 3,30 m d'amplada. Una d'elles es troba situada al carrer de Joan Miró, i permet sortir en direcció a la sortida de la ciutat. La segona rampa es projecta en la vorera sud del carrer Marquès de la Sènia, entre el carrer Salt i el carrer Guillem Costa. Les dues rampes surten des del primer soterrani.

La longitud i el disseny de les rampes exteriors permetran l'espera de diversos vehicles sense entorpir la circulació exterior.

El pendent previst de la rampa d'entrada és d'un 18%, mentre que les rampes de sortida tenen un pendent del 16%. Tindran els corresponents acords en la seva trobada amb el carrer (amb un pendent del 4% i un tram en contrapendent) i amb l'interior de l'aparcament (amb un pendent del 9%). El túnel del carrer Salt té un pendent del 2,5%. S'han previst reixes de recollida d'aigües a l'inici i al final de les rampes.

A més de la vorera lateral del túnel d'accés al quart soterrani, l'aparcament disposa de 3 accessos de vianants, tots ells situats en la vorera sud del carrer Marquès de la Sènia.

La primera escala es troba situada aprop de l'Auditori, es a dir vora la cruïlla amb el carrer de Federico García Lorca. El segon accés es situa entre el carrer de Leonardo Zaforteza i el carrer Vicente Yáñez Pinzón. La tercera escala es projecta aprop del carrer de Salt, al costat de l'Hotel Tryp Bellver. Aquesta última escala i la del costat de l'Auditori disposen d'ascensor adaptat per a disminuïts físics, que comunica les quatre plantes amb la superfície.

Les escales dotades d'ascensor disposaran de guals en totes les plantes i tindran les dimensions suficients d'acord amb la normativa vigent de supressió de barreres arquitectòniques. Les tres escales tindran un vestíbul amb dimensions suficients per tenir la possibilitat d'accedir mitjançant un sistema de pagament automàtic.



Expediente

Fecha

PALMA

29/01/08

Les escales de l'aparcament s'han situat respectant les dimensions d'evacuació segons la NBE CPI-96 de protecció contra incendis en els edificis. Totes elles tenen una amplada mínima d'1,20 metres. Les escales disposaran de vestíbuls previs, formats per parets RF-120 i amb doble porta tallafocs RF-60, amb el gir en el sentit de l'evacuació. Els vestíbuls previs estaran ventilats per sobrepressió.

Els carrils de circulació són de doble sentit i tenen una amplada de 5,50 m. Permeten accedir a les diferents places d'aparcament, disposades totes elles en bateria, a excepció d'una petita part de la zona més propera al carrer Salt, on les places d'un dels costats es disposen en filera, degut a la menor amplada de l'aparcament.

La distància entre eixos de pilars és de 7,60 m, la qual cosa permet disposar tres places en bateria de 2,60, 2,40 i 2,60 m d'amplada en cada intereix. Totes les places en bateria tenen una fondària de 5,00 m, a excepció d'algunes places afectades per la rampa d'entrada o per la presència de conductes de ventilació, la qual cosa obliga a reduir aquesta fondària a 4,50 m.

Les places disposades en filera tenen una major longitud (5,30 m) i una amplada de 2,40 m. Les places reservades per a minusvàlids tenen les dimensions previstes per la normativa vigent.

La cabina de control i el seu despatx annex es troben situats en el primer soterrani, en la zona central de l'helicoide que acull les rampes de comunicació interior. En aquesta mateixa zona l'aparcament disposa de dos nuclis de serveis, un per a homes i l'altre per a dones, tots dos adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. Al seu costat s'hi ha projectat un vestuari pel personal propi de l'aparcament, equipat amb rentamans, dutxa i inodor.

Aquesta mateixa zona de l'aparcament acollirà la cambra d'escomesa d'aigües i la cambra de quadres elèctrics. Aquest tindrà accés des de la rampa de sortida i des de l'interior de la cabina de control.

També en la zona de l'helicoide, però en el quart soterrani, s'hi ha previst la cambra per al grup electrògen i un dipòsit d'aigua dimensionat d'acord amb la instal·lació de protecció contra incendis, amb les corresponents bombes de presió..

Donat que el quart soterrani de l'aparcament es troba situat a una cota més elevada que el Passeig Marítim, no s'ha previst cap grup de bombeig soterrat per l'evacuació de les aigües, ja que aquestes es portaran per gravetat fins a la xarxa de clavegueram del Passeig.

Tota la coberta de l'aparcament té un pendent de l'1% en sentit transversal (muntanya-mar) i un pendent del 3,17% en el sentit longitudinal, derivat del desnivell del carrer Marquès de la Sènia. Aquest pendent es manté també en les plantes inferiors, excepte en el tram més proper al carrer Joan Miró, on el pendent longitudinal de les plantes inferiors és de l'1%. Aquesta diferència de pendent del 3,17 a l'1% permet el pas de les instal·lacions soterrades de ONO i TELEFONICA

SMAP

Societat Municipal d'Aparcaments de Palma
Of. Enriqueta Alzamora, 1 - 1.º A
07012 Palma de Mallorca
Tel. 971 21 46 46 - Fax: 971 21.46.08



en la cruïlla entre els carrers Joan Miró i Fra Juniper Serra, sobre el túnel de la
rampa de sortida.

Expediente
6048

Fecha
PALMA
29/07/2004

L'alçada lliure interior entre forjats de cada una de les plantes serà de 2,50
metres. El gàlib lliure a les portes d'accés de vehicles serà de 2,20 m com a
mínim, un cop instal·lada la porta.

V I S A D O

INCIDÈNCIA DE L'APARCAMENT EN L'ORDENACIÓ DE LA SUPERFÍCIE

L'aparcament subterrani del carrer Marquès de la Sènia s'ha projectat posant
especial atenció en la futura ordenació de la superfície. Això ha condicionat,
evidentment, la disposició de les entrades i sortides de vehicles, els accessos de
vianants, les ventilacions, etc., que s'han projectat d'acord amb l'aliniació prevista
de les futures voreres.

Les rampes d'accés i les escales es situen a una distància com a mínim de 2,20
m respecte les façanes.

Cal remarcar que la situació de l'aparcament, disposat en paral·lel a la vorera
muntanya del carrer, deixa una important franja lliure en la vorera sud per
permetre la plantació de nou arbrat.

Els arbres existents en les voreres laterals es mantindran en la seva pràctica
totalitat, ja que només s'afectaran els coincidents amb rampes o escales exteriors.

ORDENACIÓ DE LA SUPERFÍCIE

El nou disseny de superfície que es proposa per al carrer Marquès de la Sènia
consisteix bàsicament en reduir la calçada de circulació a tres carrils i augmentar
de manera considerable l'espai destinat als vianants, especialment en la vorera
mar.

La nova calçada de circulació tindrà una amplada de 9,30 metres, i tindrà dos
carrils de circulació en sentit de pujada i un únic carril en sentit de baixada, es a
dir en direcció al centre de la ciutat. A més s'han previst dues zones d'aparcament
en filera, per a càrrega i descàrrega, en ambdòs costats de la calçada, situades
entre el carrer Vicente Yáñez Pinzón i el carrer Almirall Oquendo.

Pel que fa a les zones destinades a vianants, la vorera muntanya s'amplia fins a
tenir una amplada aproximada de 6,50 metres, excepte en la zona corresponent a
la rampa d'accés de vehicles, on l'amplada serà de 2,60 metres. Aquesta vorera
serà de panot, amb vorada i escossells de formigó similars als existents. En
aquesta vorera es mantenen pràcticament tots els arbres existents i s'hi instal·len
diversos bancs de pedra artificial, alguns dels quals s'aprofiten per amagar les
ventilacions forçades de l'aparcament.

La vorera corresponent al costat mar és la que assumeix un major protagonisme
en la nova ordenació, ja que l'amplia considerablement, de tal manera que queda





una zona de planta triangular, que arriba a tenir en el seu punt màxim una amplada de 25 metres.

Expedient 6048

Fecha PALMA
29/07/2004

Aquesta nova vorera, que s'inicia a l'Auditori i acaba en el carrer Salt, des d'on connecta amb el front marítim, es converteix a la pràctica en una plaça, per un nou espai públic destinat als vianants, amb una superfície superior als 4.000 m².

Aquest nou espai s'ordena a partir d'uns parterres elíptics i d'unes fileres d'arbres, acollint en la seva part més ampla una zona de jocs infantils. Com ja hem dit abans, la ubicació de l'aparcament permet que la major part d'aquesta nova vorera quedi fora del perímetre de l'aparcament, amb la qual cosa es poden plantar arbres de diferents espècies.

El paviment que conforma tota la nova vorera del costat mar serà de pedra Gris Deba, en peces de 20x20x6,5 cm, amb acabat buixardat. En la seva part central hi haurà una franja de paviment llis, amb diferents reixes on es recollirà l'aigua de la pluja. La vorada perimetral i els guals de vianants i de vehicles seran de pedra calissa.

Els parterres elíptics situats al límit de la vorera tenen la doble funció de separar visual i físicament la calçada de la vorera, i de facilitar la plantació d'arbrat en la única zona del nou espai que queda sobre l'aparcament. Aquests parterres-jardineria, estaran formats per una xapa perimetral de corten, d'alçada variable, que permetrà posar terra vegetal atalussada per a la plantació de gespa. També cal afegir que una d'aquestes jardineres amagarà un altra de les ventilacions de l'aparcament.

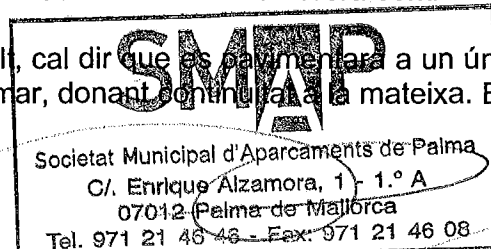
Els altres parterres elíptics ja no estaran sobre-elevats, ja que queden fora de la projecció de l'aparcament i no queda afectada la plantació d'arbrat. Aquests parterres estaran definits per una xapa d'acer galvanitzat situada per sota de la cota de paviment, i aniran plantats de gespa. Els escossells d'aquesta zona també seran de xapa d'acer galvanitzat.

Les 4 zones elíptiques que conformen la zona de jocs infantils estaran definides per una xapa d'acer galvanitzat igual a la dels parterres, i tindran un paviment continu de cautxú.

Pel que fa a l'arbrat d'aquesta vorera, es respectaran els plàtans existents vora les façanes i es plantaran arbres de tres espècies més. La filera més propera als plàtans seran arbres del tipus "celtis australis" (lledoners), els arbres de les jardineres més propers a la calçada seran de l'espècie "brachychyton populneus" (arbre botella) i els de la zona central s'ha previst que siguin "tipuana tipu" (tipuana), "jacaranda mimosifolia" (jacaranda), "citrus aurantium" (taronger bord) i "prunus ceracifera" (pruneres bordes de fulla vermella).

La vorera que uneix el carrer Federico García Lorca i el carrer Joan Miró es pavimentarà també amb pedra Gris Deba i vorada calissa. Acollirà els arcs del monument que ara es troben situats en la vorera central del carrer.

En quan al carrer Salt, cal dir que es pavimentarà a un únic nivell, amb la mateixa pedra que la vorera mar, donant continuïtat a la mateixa. Es referan les escales de





comunicació amb el front marítim i en la part superior es crearà una petita jardineria, amb una olivera ("olea europaea"), i amb la mateixa xapa de corten que la resta de parterres. Aquesta xapa acollirà 6048 altra de les ventilacions de l'aparcament.

Expediente: 6048
Fecha: 29/07/2004
PALMA

VISADO

L'enllumenat de la vorera muntanya i de la calçada de circulació s'ha previst mitjançant bàculs o columna de 10x2, model IB10 homologat per normes AENOR i Ajuntament de Palma, que suportaran les lluminàries M400A de General Electric de 400 W, VSAP (equips i lampades) per a il.luminació de la calçada i els braços de les llumeneres Thorn Avenue per a la il.luminació de la vorera.

En l'illa central de la cruïlla entre Joan Miró i Fra Juniper Serra l'enllumenat públic es farà mitjançant una columna Prim de 14 metres d'alçada, amb 3 lluminàries M400A de General Electric de 400 W, VSAP (equips i lampades).

En el nou espai públic de la vorera mar s'hi instal.laran llumeneres Thorn Avenue, sobre columnes. Els bancs d'aquesta vorera seran del model Neobarçino, alguns de 180 cm de llargada i altres de 65 cm, es a dir tipus cadira. Les papereres seran circulars, de 60 litres de capacitat, d'acer inoxidable.

Els jocs infantils previstos són de la casa Hags. S'ahn previst dos elements multijoc, dos balancins i dos gronxadors. A la seva vora s'hi instal.larà un font pública, model Egea doble.

MÈTODES DE CONSTRUCCIÓ, MATERIALS I ACABATS

TREBALLS PREVIS I DESVIAMENT DE SERVEIS

S'ha previst la retirada, transport i descàrrega al magatzem que indiqui la propietat de tots els elements de mobiliari urbà afectats per les obres, tals com el monument i la pèrgola existents a la cruïlla amb el carrer Federico García Lorca, marquesines de les parades d'autobús, quioscs, cabines, bústies, bancs, papereres, fanals, etc.

Tanmateix es realitzarà el transplantament a viver dels arbres de diferents espècies existents, que es veuen afectats per la construcció de l'aparcament.

S'enderrocaran les voreres i els paviments asfàltics, incloses bases i sub-bases, per a la seva càrrega i transport a un abocador controlat. Les peces de vorada de pedra natural recuperable es transportaran al magatzem indicat pels Serveis Tècnics Municipals.

La construcció de l'aparcament ocasionarà el desplaçament d'alguns serveis de diferents companyies. En tot cas, els trasllats s'efectuaran d'acord amb les instruccions de les diferents companyies subministradores i segons la normativa vigent.

Els principals serveis afectats són els següents:



- TELEFONICA: Cal desviar alguns trams de línia, fent nous prismes i pericons de telecomunicacions, especialment en la zona del carrer Joan Miró i en la vorera sud del carrer Marquès de la Sènia.
- ONO: Cal desviar alguns trams de línia, fent nous prismes i pericons de telecomunicacions en la zona del carrer Joan Miró i enfront del carrer Vicente Yáñez Pinzón.
- GESA. ELECTRICITAT: S'han de moure diferents línies soterrades i traslladar una estació transformadora, construint una nova estació subterrània prefabricada al carrer Salt.
- GESA. GAS: Es preveu modificar el traçat dels tubs existents tant a la vorera nord com a la vorera sud.
- EMAYA. AIGUA POTABLE: Es projecten modificacions puntuals al carrer Marquès de Sènia i un nou traçat pels carrers Fra Juniper Serra, Vicente Yáñez Pinzón, Roger de Llúria i Elcano.
- EMAYA. AIGUA REGENERADA: Es planteja un traçat paral·lel al de l'aigua potable pels carrers Fra Juniper Serra, Vicente Yáñez Pinzón, Roger de Llúria i Elcano.
- EMAYA. RECOLLIDA AIGUES PLUVIALS: Es preveuen nous tubs de PVC de 300 mm de diàmetre en les dues voreres de Marquès de la Sènia.
- EMAYA. RECOLLIDA AIGUES FECALS: A més de nous tubs de PVC de 300 mm de diàmetre, es projecta la substitució d'uns 150 m del col·lector principal, mitjançant tub RIB LOC de 1000 mm de diàmetre, amb formigonat exterior.
- ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS: L'enllumenat públic i els semàfors s'adequaran a la nova urbanització de superfície.

Es faran instal·lacions provisionals durant les obres i una nova instal·lació definitiva, d'acord amb els plànols que s'adjunten.

Durant tot el temps de durada de l'obra s'assegurarà el pas del trànsit pels carrers Federico García Lorca a Fra Juniper Serra i d'aquest a Joan Miró. A més es faran les senyalitzacions provisionals necessàries tant per la circulació de vehicles com de vianants. S'utilitzaran proteccions tipus New Jersey sempre que sigui necessari.

Tot el perímetre de l'obra es tancarà mitjançant tanca metàl·lica, amb les modificacions necessàries en funció de les diferents fases d'obra.

ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Un cop efectuades les demolicions de paviments, es farà una excavació prèvia fins la cota de la biga de coronació dels murs pantalla perimetrals, amb els corresponents talussos laterals. Seguidament es construiran els murs guia per l'excavació dels murs pantalla. S'han previst murs de 45 cm de gruix, amb una o dues fileres de tirants en funció de les zones, els soterranis dels edificis veïns i la presència del col·lector d'Emaya.

En algunes zones, degut al creuament del col·lector a nivell del segon soterrani, no serà possible la construcció dels murs pantalla des de la superfície, i s'hauran de construir les pantalles a una cota inferior a la del col·lector, per la qual cosa caldrà fer talussos laterals de major dimensió.

SMAP
 Societat Municipal d'Aparcaments de Palma
 C/. Enríque Alzamora, 1 - 1.º A
 07012 Palma de Mallorca
 Tel: 971-21-46-46 - Fax: 971-21-46-08

Un cop construïts els murs pantalla, es farà l'excavació general de l'aparcament i l'excavació de les rases i pous corresponents a la fonamentació i a la xarxa de sanejament.



AGENCIACIÓN DE
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

En la zona del túnel del carrer Salt també s'ha previst la realització de pantalles de 45 cm de gruix, en aquest cas apuntalades mitjançant bigues a mitja altura. Cal assenyalar que, donades les dimensions del carrer Salt, tant pel que fa a la seva amplada com a la presència de balcons, els murs pantalla s'executaran mitjançant una pantalladora adequada per a treballar en espais reduïts, com pot ser la "Liebherr HS 841". Aquesta pantalladora haurà de treballar amb les orugues a cavall del mur pantalla, i amb la cullera col·locada en paral·lel al sentit de la marxa de la pantalladora.

Expediente

Fecha

6048

PALMA
25/07/2004

VISADO

S'hauran d'executar les diferents plataformes de treball necessàries per a permetre la ubicació correcta de la pantalladora. Caldrà utilitzar grúes especials per a la col·locació d'armadures, fins i tot situades al Passeig Marítim. El formigonat s'haurà de fer amb bomba, degut a la dificultat d'accés de les formigoneres a les plataformes de treball.

Tota l'excavació general es farà de manera mecànica, amb càrrega mecànica sobre camió, per transportar-la a un abocador controlat. En canvi, algunes de les rases necessàries per al desviament de serveis s'hauran d'excavar de manera manual i amb molta precaució, degut a la gran quantitat de serveis soterrats existents.

Es protegirà tot el perímetre de l'obra i es prendran les precaucions necessàries per evitar qualsevol incident, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut i les indicacions que pugui donar el Coordinador de Seguretat durant l'execució dels treballs.

Si fos necessari per l'excavació de rases es realitzarien apuntalaments i entibats per garantir en tot moment la seguretat de l'obra i dels vianants.

FONAMENTS I MURS DE CONTENCIÓ

S'ha previst, com ja s'ha dit en l'apartat anterior, la construcció de murs pantalla perimetrals de 45 cm de gruix, amb ancoratges provisionals al terreny. Els murs seran de formigó armat, amb formigó HA-30/F/20/IIIa, amb la corresponent jàssera de coronament i amb la clava necessària en el terreny, d'acord amb les dades de l'estudi geotècnic i els càlculs d'estructura. Les armadures seran d'acer corrugat B-500-S.

Cal assenyalar, com ja s'ha apuntat en l'apartat anterior, que en algunes zones les pantalles s'hauran de fer només en les plantes inferiors, recreixent els murs de formigó "in situ" fins al forjat de coberta. Aquests murs seran de formigó armat, amb formigó HA-30/B/20/IIIa.

La fonamentació dels pilars interiors de l'aparcament s'ha previst mitjançant pous de formigó armat HA-30/B/20/IIIa, amb barres d'acer corrugat B-500-S. Tots els fonaments es situaran sobre una capa de formigó de neteja.





ESTRUCTURA

L'estructura portant de l'aparcament es realitzarà mitjançant pilars de secció rectangular de formigó armat, HA-25/B/12/IIa, amb acer corrugat B-500-S. En la zona de l'helicoide els pilars seran de secció circular.

Expediente

Fecha

6048

08/07/2004

VISADO

Els forjats interiors i les rampes de comunicació entre plantes seran lloses armades i tindran un gruix de 30 cm. Es construiran amb formigó HA-25/P/20/IIa i acer corrugat B-500-S. Es recolzaran sobre els pilars abans esmentats i sobre els murs perimetrals mitjançant taladres a la pantalla.

El forjat de coberta serà també una llosa armada, de 60 cm de gruix en la seva major part i de 40 cm de gruix en les rampes i el túnel, i es construirà amb formigó HA-25/P/20/IIa i acer corrugat B-500-S.

S'han previst juntes de dilatació tant en els forjats interiors com en el de coberta, d'acord amb les dimensions totals de l'aparcament. Les juntes interiors es faran mitjançant passadors Goujon-Cret, mentre que les de coberta seran a mitja moxa, amb la corresponent banda de neoprè estructural.

Totes les especificacions, característiques, dimensions, armadures i altres detalls necessaris per a la correcta definició i construcció dels elements de la fonamentació i l'estructura es detallen en els plànols i en l'annex d'estructures i en el P.P.T. que s'adjunten.

SANEJAMENT

Amb la construcció de l'aparcament subterrani, tot i situar-se per sobre del nivell freàtic, es crea una zona on, d'ara en endavant, hi aniran a parar les aigües subterrànies que transcorrin pels seus voltants. Per això es prenen les precaucions necessàries per conduir aquestes aigües de manera que no puguin alterar en cap moment el funcionament normal de l'aparcament.

Es projecta una xarxa de sanejament, formada per baixants de tub de PVC, tronetes i claveguerons de tub de PVC soterrats, per recollir l'aigua dels aparells sanitaris, els embornals i les reixes previstos en l'interior de l'aparcament. Aquesta xarxa de sanejament es connectarà per gravetat (a través del túnel del carrer Salt) a la xarxa de clavegueram públic existent al Passeig Marítim.

Les reixes exteriors de les rampes d'accés i de les escales es connectaran directament a la xarxa de clavegueram del sector.

En tot el perímetre dels murs pantalla s'ha previst la formació d'una cambra antihumitats de 10 cm d'amplada, mitjançant la formació d'un tabicó de 10 cm de gruix, construït amb juntes de dilatació cada 14 metres, en la qual es recollirà l'aigua mitjançant una mitja canya de morter que, amb els pendents corresponents, conduirà l'aigua a la xarxa de sanejament de l'aparcament.

El paviment del darrer soterrani es situa sobre una capa de grava de 15 cm de gruix, que farà de drenatge i evitarà l'aparició d'humitats en aquest paviment. Aquest paviment tindrà un gruix de 15 cm i portarà incorporat un "mallazo" de repartiment.

SMAP

Societat Municipal d'Aparcaments de Palma
C/. Enriqué Alzamora, 1 - 1.º A
07012 Palma de Mallorca
Tel. 971 21 46 46 - Fax: 971 21 46 08

IMPERMEABILITZACIÓ

El tauler de coberta s'impermeabilitza mitjançant emulsió asfàltica modificada amb polímer tipus Prenotech, projectada a màquina i amb gruix aproximadament de 3 mm, incloent-hi protecció primària amb malla geotèxtil i posterior capa de morter de ciment portland de 4 cm de gruix. A la part superior s'hi farà una solera de protecció de formigó de 5 cm de gruix, amb electrosoldada 15x5.

El perímetre exterior de la llosa de coberta s'impermeabilitza fins 20 cm per sota de la junta entre la biga de coronació i el mur pantalla, protegint la impermeabilització amb lamina tipus delta, i amb mimbells en els elements ascendents.

La junta de dilatació del sostre de coberta es farà amb poliestirè expandit de mitja densitat, junt de pvc "Expandite" model "Supercast H" (water stop), cordó de poliuretà, impermeabilització amb masilla asfàltica tipus Prenoplast amb armat de Prenoplast geotèxtil i aparell de junta galvanitzada.

Les juntes de dilatació del forjat interior es faran amb perfil L60x60x6 d'acer galvanitzat, junt d'estanqueitat, junt de pvc "Expandite" model "Supercast H" (water stop), segellats, recolzament de neoprè i poliestirè expandit de mitja densitat.

El trasdòs dels murs tradicionals de formigó s'impermeabilitzarà mitjançant emprimació a base d'emulsió asfàltica de base aquosa, làmina de betum plastomèric APP amb doble armadura, una de feltre de polièster i l'altra de film de polietilè, acabada per un film termofusible per ambdues cares, aplicada totalment adherida, i capa drenant formada per una estructura tridimensional de poliestirè i un geotèxtil de polipropilè.

RAM DE PALETA I ACABATS

Les cambres antihumitat descrites en un apartat anterior es construiran mitjançant tabicó de 10 cm de gruix format a base de totxanes col·locades amb morter mixt 1:2:10, amb juntes de dilatació cada 14 metres, i amb ventilació de les cambres a base de maons calats en la part inferior i superior. En el peu de la cambra s'hi farà una canal drenant.

Les parets de formació de vestíbuls previs, caixes d'escala, serveis, quadres elèctrics, etc, es faran amb totxana de 15 cm de gruix. Algunes divisòries interiors es faran amb tabicó de 10 cm de gruix.

Totes aquestes parets s'arrebossaran amb morter de C.P., amb acabat remolinat. Les parets dels serveis i el vestidor s'enrajolaran a tota alçada amb rajola de semigrès de 20x20 cm, agafada amb morter adhesiu. Els paraments verticals dels primers trams de les escales, entre la superfície i el primer soterrani, s'aplacaran amb peces de granit blanc cristall polit de 2 cm de gruix.

La resta de paraments es pintaran al plàstic, incloent en el cas de les parets i pilars de les naus d'aparcament les franges de colors, d'acord amb les indicacions de la propietat.



Pel que fa als paviments, s'han previst algunes zones amb voreres de formigó pintat i vorades de formigó.



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.

BALEARES.

En el vestidor, els serveis, la cabina de control, els vestíbuls i els replans interiors de les escales s'hi col·locarà un paviment de gres porcelànic de 30x30 cm, amb el corresponent sòcol en el cas que les parets no vagin enrajolades.

Expediente
6048

Fecha
29/07/2004
PALMA

Els esglaons dels trams inferiors de les escales seran de gres porcelànic de dues peces. Els esglaons del primer tram d'escala seran de gres porcelànic a la superfície, seran de granit gris Quintana mecanitzat, amb acabat superficial flamejat, de 2 cm de gruix. El paviment dels replans de la primera planta serà també de granit gris de les mateixes característiques.

VISADO

Les zones de places d'aparcament s'han previst pintades amb una ma de poliuretà bicomponent. En les rampes i els passadissos de circulació s'hi aplicarà a més un espolvorejat de pols de sílice perquè siguin antilliscants.

Es realitzarà la corresponent senyalització de l'aparcament mitjançant la formació d'una banda continua i bandes discontinues de poliuretà alifàtic de 10 cm d'amplada, per delimitar els passos i les places. Sobre el paviment es pintaran les fletxes indicatives de la circulació, els símbols de "cedeixi el pas" i places de minusvàlids. Les places d'aparcament es numeraran en la paret o en el terra segons els casos, tal com s'indica en els plànols corresponents.

Tanmateix s'instal·laran senyals de tràfic i rètuls indicatius per facilitar al màxim la circulació tant de vehicles com de vianants.

METALLISTERIA I SERRALLERIA

Totes les portes de les escales i els vestíbuls previs, així com les del grup electrògen, cambra de quadres elèctrics i cambra de bombes de l'aljub, seran tallafocs, de 80x210 cm, amb una resistència al foc RF-60. Es pintaran amb protecció antioxidant i dues capes d'oxiron negre.

Les portes de tancament de les rampes exteriors seran basculants o batents, d'acció elèctrica. Seran de doble xapa per a pintar d'oxiron negre.

En les rampes interiors de l'aparcament s'hi instal·laran baranes de seguretat amb perfils d'acer galvanitzat tipus doble ona. En els forjats s'hi instal·laran baranes de protecció, amb perfil doble ona, passamà superior i rodons intermitjos de tub. En les escales s'hi muntaran baranes d'acer inoxidable.

En els conductes verticals de ventilació s'hi instal·laran portes de registre de planxa metàl·lica galvanitzada i pintada. Les portes dels serveis seran de fusta per a pintar, amb reixetes de ventilació.

La cabina de control es tancarà mitjançant porta d'accés i finestres formades per premarcs d'acer galvanitzat, perfil·leria d'alumini lacat amb cantell rodó, tipus Technal, aïllament acústic de 37 dBA, vidre muntat sobre cada pannel i persiana veneciana interior.





REVESTIMENT I ACABAT D'ACCESSOS

Les vorades exteriors de les tres rampes d'accés ^{Expediente}seran de formigó prefabricat, de ^{Fecha}50X15X20 cm. Les vorades exteriors del túnel d'accés des del ^{IPABMA}Passatge Marítim ^{29/07/2004}seran de formigó prefabricat de 50X15X20 cm, o bé de pedra calissa. El paviment de les rampes exteriors serà asfàltic, amb un acabat d'una capa de slurry.

VISADO

Els paraments verticals de les rampes s'aplicaran amb peces de 400x600x20 mm de granit blanc cristall polit.

Els edicles de tancament dels ascensors exteriors es construiran mitjançant perfil·leria d'acer inoxidable tipus AISI 316 i vidre laminar de seguretat. Incorporaran algunes de les ventilacions de l'aparcament.

Les baranes exteriors de les escales i les rampes d'accés es construiran tanmateix a base de perfil·leria d'acer inoxidable tipus AISI 316 i vidre stadip de 8+8 mm de gruix amb butiral de polivinil transparent.

Les sortides de les ventilacions forçades i/o naturals que no estiguin incorporades en els edicles dels ascensors es realitzaran mitjançant reixes situades en el terra, o bé incorporades a elements de mobiliari urbà, com ara bancs o caps de fusta definides en els plànols.

INSTAL·LACIONS

S'adjunta un annex amb descripció de les instal·lacions. En aquesta mateixa memòria s'hi inclouen els càlculs corresponents.

DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte comprèn una Obra Completa, tot i que cal fer notar que inclou un annex amb la reurbanització de la superfície afectada per la construcció de l'aparcament.

Com ja s'ha dit anteriorment, es tracta d'un aparcament subterrani mixte, amb 269 places d'aparcament de rotació i 260 places per a residents i abonats.

TERMINI D'EXECUCIÓ PROPOSAT

Es proposa un termini d'execució de les obres de 18 MESOS.

S'adjunta planning en l'annex corresponent.

PERÍODE DE GARANTIA

S'estableix un període de garantia d'un any (12 mesos).



CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA LOT 1

La proposta de Classificació del Contractista considerada per al LOT 1 (obra civil, desviament de serveis i urbanització) és la següent:

<u>Grupo</u>	<u>Subgrupo</u>	<u>6048</u>	<u>Categoria</u>	Expediente	Fecha
A	1		d		PALMA
C	2		e		29/07/2004

VISADO

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA LOT 2

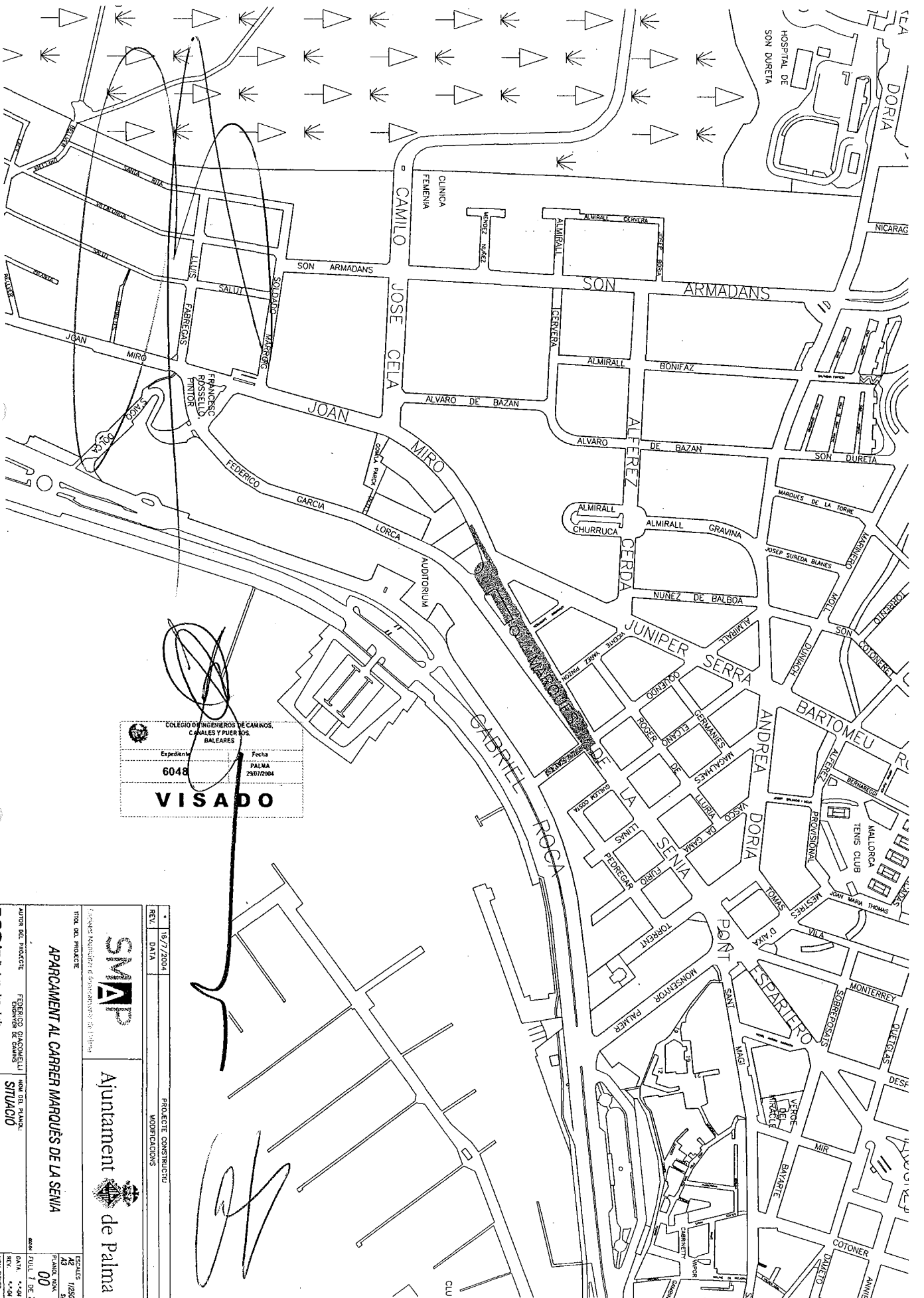
La proposta de Classificació del Contractista considerada per al LOT 2 (instal.lacions) és la següent:

<u>Grupo</u>	<u>Subgrupo</u>	<u>Categoria</u>
I	9	e

Barcelona, juliol de 2004



Federico Giacomelli. Enginyer C.C. i P.




**COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS
BALEARES**
 Expediente: 6048 Fecha: PALMA 29/07/2004
VISADO

SMAP Ajuntament de Palma	
TITOL DEL PROJECTE: APARCAMENT AL CARRER MARQUÈS DE LA SENIA	
AUTOR DEL PROJECTE: FERRERES GUARDONELL ENGINYER DE CAMINS	TITOL DEL PLANT: SITUACIÓ
DATA: 18/7/2004 REVISIÓ: 00	ESCALA: 1/2500 PLANTEL: 00
PROJECTE CONSTRUCTIU MODIFICACIONS	DATA: 18/7/2004 REVISIÓ: 00
PCG: <small>Arquitectura i Urbanisme</small> <small>Proyectos, consultoría y gestión de obras</small>	

**CATALINA TERRASA CRESPI, TENIENTE DE ALCALDE Y SECRETARIA
DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE PALMA**

CERTIFICO: Que la Excma. Junta de Gobierno de Palma en sesión celebrada el pasado 16 de marzo de 2005 adoptó lo siguiente: " Entre las previsiones del Plan Especial del Terreno, actualmente aprobado inicialmente- acuerdo plenario de 24 de junio de 2004- y sometido a información pública, figura la adquisición por el sistema de expropiación de los bienes y derechos correspondientes a las antiguas instalaciones deportivas de s'Aigüa Dolça. Corresponden al Equipamiento de código EQ0pS'AigoDolça/DP-P- 19-08-P. = La totalidad de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación corresponden en régimen de proindiviso entre Patrimonio Nacional del Estado y la Entidad Dominios Compartidos S.A. = Por acuerdo plenario de fecha 29 de julio de 2004 se acordó solicitar de la Subdirección General del Patrimonio del Estado la cesión gratuita a la Corporación Municipal de su cuota de propiedad del mencionado inmueble. = La titularidad consta inscrita registralmente al Tomo 3910, Libro 561 de Palma Sección VII, Folio 80, nº finca 30142. Referencia Catastral: Polígono 107, Parcela 080960-02. Superficie de la parcela 1.563,- m2, superficie construida 1.142,- m2. = De acuerdo con las conversaciones mantenidas entre la Corporación Municipal y la Entidad Dominios Compartidos S.A. se ha llegado a un principio de acuerdo en cuanto a la adquisición municipal de la cuota de propiedad de la mencionada Entidad y que se plasma en el convenio de ejecución que se adjunta al presente acuerdo. = El Ayuntamiento de Palma valora la mitad indivisa propiedad de Dominios Compartidos S.A. de bien inmueble de S'Aigüa Dolça en la cantidad de 1.417.953,60 €, de acuerdo con el informe del Servicio de Control de Gestión Urbanística de fecha 1 de julio de 2004.= La forma de abono de la cantidad antes mencionada se concreta en el Convenio de ejecución que se adjunta y que en síntesis se reproduce en la parte dispositiva del presente acuerdo. = En cumplimiento del artº 55.1.b del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Palma, la Asesoría jurídica municipal ha emitido el preceptivo informe (nº 133/04). = Visto, pues, todo lo hasta ahora expuesto; a tenor de lo dispuesto en el art. 88 de la Ley 30/ 1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 24 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y 127.d) de la ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas de modernización del Gobierno Local, puede elevarse a la Junta de Gobierno de Palma para su aprobación, si lo considera oportuno el siguiente = **A C U E R D O = 1.- APROBAR** el borrador del Convenio de Ejecución – se adjunta anexo- referente a la adquisición municipal de los bienes y derechos propiedad de la Entidad Dominios Compartidos S.A.,(mitad indivisa) conocidos como S'Aigüa Dolça, incluidos dentro del ámbito de la actuación aislada a obtener por expropiación del PERI del Terreno y que se identifican como Equipamiento Deportivo Público – EQ2p'/DP-P – Código 19-08-P. Corresponde al finca registral nº 30142, tomo3910, libro 561 de Palma Sección VII, Folio 80 ; referencia catastral del polígono 107, parcela 080960-02, superficie parcela 1.563,00 m2 y superficie construida 1.142,00 m2. = **2.- FIJAR** la indemnización por los derechos de propiedad de Dominios Compartidos S.A. de S'Aigüa Dolça en la cantidad de 1.417.953,60 €, de acuerdo con informe de la Oficina

Técnica de Gestión de fecha 1 de julio de 2004. = **3.- ABONAR** a la Societat Municipal de Aparcaments de Palma y en ejecución del mencionado convenio, la suma de 1.417.953,60 €, con cargo a la partida presupuestaria 08. 43200. 60081, Adquisición de suelo e inmuebles y en los siguientes ejercicios presupuestarios: = ejercicio 2005 (20%): 283.590,72 € = ejercicio 2006 (10%) : 141.795,37€ = ejercicio 2007 –primer trimestre- (70%) : 992.567,52€ = **4.- FACULTAR** al I.I Sr. Regidor del Área de Urbanisme y Coordinadó Municipal para la firma del presente convenio, así como cuantos documentos fueren menester en ejecución del mismo. = **5.- NOTIFICAR** el presente acuerdo al Economista de la Gerencia de Urbanismo, al SMAP, Dominios Compartidos S.A y a la Subdirección General de Patrimonio del Estado”.

BORRADOR CONVENIO DE EJECUCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PUBLICO S’AIGÜA DOLÇA-PLAN ESPECIAL DEL TERRENO = REUNIDOS = De una parte, el Ilmo. Sr. D. Rodrigo de Santos López, Regidor del Área de Urbanismo y Coordinación del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, asistido por el Vicesecretario-Director de la Secretaria de la Junta de Gobierno de Palma D. José M^a Mir de la Fuente. = De otra parte, D. Juan Rotger Garau , en su calidad de Administrador Único, en nombre y representación de la Entidad Mercantil “ Dominios Compartidos S.A.”, domiciliada en esta capital (calle Massanet nº 4, Entresuelo), CIF A- 07473903, adjuntado copia de los poderes correspondientes. = Finalmente, D. Álvaro L. Gijón Carrasco, en su condición de Presidente de la Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma S.A. (SMAP) = Las partes en el concepto que intervienen, con plena capacidad jurídica y de obrar, según expresamente manifiestan, = **EXPONEN = I-** Que la Entidad Dominios Compartidos S.A. es titular de una mitad indivisa de la finca descrita registralmente como: “Urbana: Porción de terreno sita en este término y lugar llamado s’Aigo Dolça, es la parcela número dos del plano y comprende una piscina para utilizaciones deportivas con su graderío y vestuarios. Se halla en parte afectada por el proyecto municipal de vía de enlace de dieciséis metros de anchura, del Paseo Marítimo con la calle Marqués de la Cenía. Tiene según reciente medición una cabida real de unos mil ochocientos veinte metros cuadrados, si bien su cabida registral debe limitarse a trescientos veinte y dos. Linda: al Norte, con el camino particular que comunica la calle Marqués de la Cenía con el nuevo Paseo Marítimo; al sur , con terreno de herederos de Bartolomé Femenías y con porción de la misma procedencia; al este, con fincas de igual procedencia; y al Oeste con terrenos de herederos de Bartolomé Femeninas y parcela de la misma procedencia. = Inscripción Registral: Tomo 3910, Libro 561 de Palma Sección VII, Folio 80, Nº de Finca 30142. = Referencia Catastral: Polígono 107, Parcela 080960-02. Superficie de la parcela 1.563,00 m2, superficie construida 1.142,00 m2. = Cargas: 1.- Precaristas: El inmueble se encuentra ocupado por personas distintas a sus propietarios, sin datos ni documentación. = 2.- Derecho de paso mediante servidumbre establecida por Convenio con el Club Natación Palma a favor de la finca colindante, ello con respecto al garaje o parking, cuyo acceso se realiza a través del inmueble de s’Aigüa Dolça. Datos recogidos de la escritura de agrupación y división de la finca colindante al inmueble objeto de convenio – número de protocolo 892 de 16 de septiembre de 1982 otorgada ante el notario D. Rafael Gil Mendoza. = Le pertenece por compra de los anteriores titulares a través de escritura pública otorgada ante el notario de Palma de Mallorca d. Miguel Mulet Ferragut en fecha 22 de octubre de 1999 bajo el número 4550 de su protocolo. = La otra mitad indivisa de la mencionada finca pertenece al Estado Español en su calidad de sucesor de la Delegación de Educación Física y de Deportes, según la inscripción tercera de la antedicha finca 30.142.

= II.- Que entre las previsiones del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Terreno, actualmente en tramitación – Aprobado inicialmente y sometido a información pública acuerdo plenario de 24/06/2004 - figura la adquisición por el sistema de expropiación de los terrenos descritos en el expositivo I – EQ0p- S'Aigo Dolça/ DP- P – Código 19-08-P. = III.- Que tanto la Entidad Dominios Compartidos S.A. como el Ayuntamiento de Palma están interesados en llegar a una mutua conformidad en cuanto a la adquisición municipal del bien inmueble descrito anteriormente, ello con vistas a agilizar la ejecución del destino público previsto en el PERI del Terreno. = IV.- Que la Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma de Mallorca tiene previsto ejecutar un proyecto de obras consistentes en un aparcamiento de titularidad pública sito en la Calle Marqués de la Cenia, cuyas condiciones técnicas se adjuntan como **Anexo 1-}** . = V.- Que interesa a DOMINIOS COMPARTIDOS, por ser un elemento esencial del presente convenio, resaltar su interés en facilitar las labores de adquisición de su parte indivisa del bien inmueble de referencia, por parte de la Corporación Municipal, a fin de que por la misma se lleven a cabo, cuanto antes, todas las actuaciones recogidas en el PERI antes citado, y en base a ello, = **CONVIENEN** = 1º.- El Ayuntamiento de Palma valora la mitad indivisa que ostenta la Entidad Dominios Compartidos sobre el bien inmueble de s'Aigua Dolça – expositivo I- en la cantidad de 1.417.953,60 €, de acuerdo con informe de la Oficina Técnica de Gestión de fecha 1 de julio de 2004. = 2º.- Dominios Compartidos acepta la valoración efectuada del derecho de su propiedad, antes indicado, en la cantidad reseñada, estando dispuesta a aceptar en contraprestación la cesión de uso de 68 plazas de aparcamiento descritas en el punto 3º del presente convenio. = 3º.- Dominios compartidos acepta que el importe correspondiente a la indemnización fijada en el punto primero sea abonado por el Ayuntamiento de Palma en la forma y condiciones que más abajo se detalla a la SMAP, la cual se compromete a la cesión de 68 plazas de aparcamiento en régimen de concesión a la entidad Dominios Compartidos S.A., por un período de 50 años. El SMAP fija como precio de la unidad de aparcamiento un importe de 21.000,- € más IVA. La suma de 10.046'4 €, proveniente de la diferencia entre 1.417.953'60 € (valor indemnización propiedad s'Aigüa Dolça) y 1.428.000'- € (valor de las 68 plazas de aparcamiento IVA excluido) será abonado por la Entidad Dominios Compartidos a la Sociedad SMAP en el acto de la firma de la escritura de concesión de las 68 plazas de aparcamiento entre ambas sociedades. = **El IVA devengado por la entrega por parte del SMAP a la Entidad Dominios Compartidos S.A. de las 68 plazas de aparcamiento deberá liquidarse por Dominios Compartidos como sujeto pasivo del IVA.** = La ubicación de las mencionadas plazas se fijará en la planta -3 (menos tres) del aparcamiento ubicado en la calle Marqués de la Cenia, y en su caso, junto a las plazas de aparcamiento que pueda adquirir la sociedad Hoteles Bellver SA. Se identifican las plazas afectadas por la cesión en el plano que se adjunta al presente como Documento número 1. Se adjunta asimismo como Documento número 2 croquis de ubicación general del proyecto del aparcamiento, en la calle mencionada y corte de sección de las plantas que lo componen. = El plano adjunto se considera una aproximación inicial de la ubicación de las plazas si bien las Partes acuerdan que la ubicación final de las 68 plazas a entregar será lo más cercana posible a la ubicación ahora reseñada en los Documento número 1 y 2, todo ello conforme al Proyecto que finalmente se apruebe para dicho estacionamiento. = El plazo de abono de la cantidad convenida en el punto primero, por el Ayuntamiento de Palma de Mallorca a la SMAP, se fija en: 20% durante la ejecución de las obras (año 2005); 10% a la recepción provisional de las obras (año 2006) y 70% a la formalización de la cesión de las plazas de

aparcamiento (primer trimestre del año 2007). = La Entrega efectiva de las 68 plazas se efectuará por parte de la Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma (SMAP), en nombre y por cuenta de la obligación ahora asumida por la Corporación, a favor de Dominios Compartidos SA, o a favor de cualquier sociedad que por la misma se designe en el momento de la entrega de las plazas por parte de la SMAP, pudiendo usarse las plazas por la Cesionaria en beneficio propio o de terceros, bajo el título de concesión administrativa, por un período de 50 años. = Las condiciones de uso y utilización de las plazas, así como las obligaciones y derechos aplicables a las mismas, a la fecha pendientes de definición por SMAP, serán siempre las más favorables de entre las que la SMAP aplique a cualquiera de los compradores y/o futuros usuarios del citado estacionamiento. = 4º.- El plazo de entrega de las plazas de aparcamiento es de TRES (3)... Años, contados a partir de la fecha en que ocurra el primero de los siguientes sucesos: (i) la firma del acta de replanteo, o el 15 de diciembre de 2004. En caso de incumplimiento del mencionado plazo por parte de la SMAP, el Ayuntamiento de Palma abonará a Dominios Compartidos S.A. la cantidad fijada por los terrenos de S'Aigo Dolça (1.417.953,60€), como indemnización, más los intereses legales devengados a partir del día siguiente de la escritura pública notarial de cesión al Ayuntamiento de la titularidad dominical que ostenta la entidad Dominios Compartidos S.A. sobre el bien inmueble descrito en el expositivo I. = Asimismo será condición resolutoria del presente Convenio el hecho de que no haya procedido a la aprobación definitiva del PERI en el plazo de DOCE (12) meses desde su firma. En el supuesto de que el Convenio se resuelva, por la causa aquí mencionada, se producirá la devolución a cada una de las partes de los objetos sujetos a convenio, como son el derecho de uso sobre las 68 plazas de aparcamiento a construir, y la parte indivisa de la finca 30.142 o posible indemnización económica a favor de Dominios Compartidos, debiendo formalizarse por las partes tal devolución en el plazo máximo de SEIS (6) seis meses desde la fecha del incumplimiento. = 5º.- Todos los impuestos derivados de la formalización y ejecución del presente Convenio serán satisfechos por la persona o entidad que resulte ser su sujeto pasivo de acuerdo con la legislación tributaria aplicable. = 6º.- La formalización en escritura pública notarial de la cesión del bien inmueble de s'Aigüa Dolça por parte de Dominios Compartidos S.A. a favor de la Corporación Municipal se realizará en un plazo máximo de dos meses (2) contados a partir del día siguiente de la firma del presente Convenio. = 7º.- El presente Convenio deberá ser ratificado por el Consejo de Administración de la SMAP (Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma, SA) = La falta de ratificación del Convenio, por el Consejo de Administración de SMAP, en el plazo de dos (2) meses desde la firma del mismo, provocará su resolución automática sin necesidad de requerimiento por las Partes a tales efectos. En el supuesto de que el Convenio se resuelva, por la causa aquí mencionada, se producirán los efectos contenidos en el punto 4º. = 8º.- El Ayuntamiento de Palma de Mallorca adquirirá la mitad pro-indivisa descrita en el exponiendo primero, como cuerpo cierto, y declara conocer y aceptar la existencia de las cargas descritas en el Exponen I, sin que nada tenga que reclamar ahora o en el futuro a Dominios Compartidos SA por la existencia de las mismas. = En consecuencia, desde la firma del presente Convenio, el Ayuntamiento de Palma de Mallorca asume la existencia de las mencionadas cargas y la posible liberación del terreno de las mismas, sin que tal circunstancia pueda afectar en modo alguno al justiprecio fijado a favor de Dominios Compartidos en la cláusula primera del presente Convenio. = 9º.- Las partes intervinientes en el presente Convenio acuerdan someter cuantas divergencias pudieran surgir por motivos de interpretación y cumplimiento a la Jurisdicción de los Jueces y Tribunales de Palma de

Mallorca. = Y en prueba de conformidad, firman el convenio por cuadruplicado en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----

OTROSI CERTIFICO: Que la Excm. Junta de Gobierno del Palma en sesión celebrada el pasado 20 de abril de 2005 adoptó lo siguiente: “La Junta de Gobierno en sesión celebrada en fecha 16 de marzo de 2005 acordó aprobar el borrador del Convenio de Ejecución – se adjunta anexo- referente a la adquisición municipal de los bienes y derechos propiedad de la Entidad Dominios Compartidos S.A.,(mitad indivisa) conocidos como S’Aigüa Dolça, incluidos dentro del ámbito de la actuación aislada a obtener por expropiación del PERI del Terreno y que se identifican como Equipamiento Deportivo Público – EQ2p’/DP-P – Código 19-08-P. = Con posterioridad, la SMAP (Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma), parte interviniente en el Convenio ha solicitado una rectificación de la cláusula tercera – apartado 1º en el sentido de sustituir la frase:”... *SMAP, la cual se compromete a la cesión de 68 plazas de aparcamiento en régimen de concesión a la entidad Dominios Compartidos S.A.....*”, por “ **SMAP, la cual se compromete a la cesión del derecho real de uso y disfrute de 68 plazas de aparcamiento a la entidad Dominios Compartidos, S.A....**” y del apartado 6º eliminar la frase “ **bajo el título de concesión administrativa.** = Visto, pues, todo lo hasta ahora expuesto; a tenor de lo dispuesto en el art. 88 de la Ley 30/ 1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 24 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y 127.d) de la ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas de modernización del Gobierno Local, puede elevarse a la Junta de Gobierno de Palma para su aprobación, si lo considera oportuno el siguiente: = **A C U E R D O** = 1º.- APROBAR la rectificación del borrador de Convenio – acuerdo Junta de Gobierno de 16 de marzo de 2005- referente a la adquisición municipal de los bienes y derechos propiedad de la Entidad Dominios Compartidos S.A.,(mitad indivisa) conocidos como S’Aigüa Dolça, en el sentido expuesto en los antecedentes, y que se concreta en sustituir dentro de la cláusula tercera, el concepto jurídico de concesión administrativa por el de derecho real de uso y disfrute de las 68 plazas de aparcamiento que la mencionada entidad recibirá por parte de la SMAP (Sociedad Municipal de Aparcamientos de Palma). = 2º.- NOTIFICAR, el presente acuerdo a la SMAP y a la entidad Dominios Compartidos.”-----

Y para que conste y para su unión al texto del convenio aludido en el cuerpo de este escrito, expido la presente en Palma de Mallorca a veintiuno de abril del año dos mil cinco.

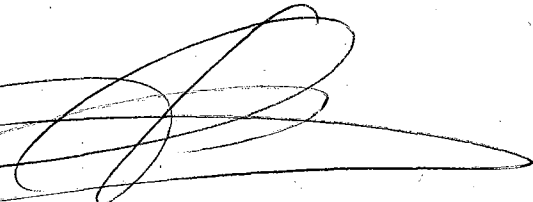
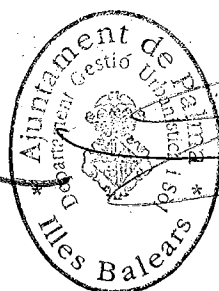
Vº Bº

LA ALCALDESA

per delegació el Tinent de Batle
d'Urbanisme



Rodrigo de Santos López



ADENDA CONVENIO

Mediante El Convenio y La Escritura, Dominios Compartidos SA procedía a la cesión, en favor del Ayuntamiento de Palma, de la mitad indivisa de la finca número 30.142, de la cual era titular, denominada S'Aigo Dolça, y a cambio de dicha cesión el mencionado Ayuntamiento se comprometía a la cesión de uso, a favor de Dominios Compartidos SA, de 68 plazas de aparcamiento, por un periodo de 50 años en el parking de Marqués de la Cenia (de ahora en adelante Las Plazas de Parking), una vez las mismas fueran construidas por parte del SMAP. A los efectos de que el Ayuntamiento de Palma pudiera ceder el uso a Dominios Compartidos SA de Las Plazas de Parking, el mismo se comprometía, mediante El Convenio y La Escritura, a pagar al titular de Las Plazas de Parking, esto es el SMAP, la cantidad de 1.417.953,6€ en tres pagos diferenciados, tal y como se determina en la cláusula séptima de la Escritura, y el SMAP se comprometía a ceder el uso de Las Plazas de Parking a Dominios Compartidos SA, en nombre y por cuenta de la obligación asumida por el Ayuntamiento de Palma, en virtud del acuerdo alcanzado entre el Ayuntamiento de Palma y Dominios Compartidos SA. Simultáneamente, Dominios Compartidos SA se comprometía al pago de 10.046,40€, que era el montante restante para cubrir el precio total de la cesión de derechos de uso de los aparcamientos, más el IVA correspondiente a la antedicha cesión.

Como consecuencia de la ejecución del primer pago por parte del Ayuntamiento de Palma al SMAP a cuenta de la futura cesión de Las Plazas de Parking se ha devengado un IVA, a razón del pago anticipado de la misma, que se repercute por parte del SMAP a Dominios Compartidos SA, mediante la factura con número A/6576, por un importe 45.374,52 € y de fecha 20 de julio de 2005 (de ahora en adelante La Factura).

En fechas posteriores, y hasta la terminación de los aparcamientos, el Ayuntamiento de Palma procederá, de acuerdo a lo contenido en El Convenio, a 2 nuevos pagos a favor de la SMAP que conllevarán la emisión de sendas facturas a Dominios Compartidos SA con la correspondiente repercusión del IVA.

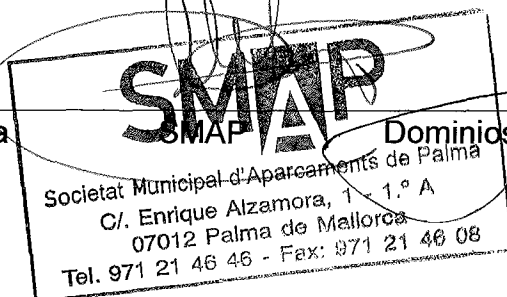
En este punto, el Ayuntamiento de Palma, el SMAP, y Dominios Compartidos SA convienen a entender que el planteamiento tributario de la operación, y la satisfacción del IVA consignado en La Factura, y en las posteriores que se emitan, en nada significa la modificación de los términos y condiciones contenidos en El Convenio y La Escritura, no creando tampoco ninguna relación obligacional o contractual adicional entre el SMAP y Dominios Compartidos SA, ni suponiendo la alteración o renuncia a ninguno de los derechos contenidos en El Convenio y La Escritura a favor de cualquiera de las partes.

Palma de Mallorca, a 19 de enero de 2006.

el Gerent d'Urbanisme

Sgt. Juan José Ferrando Valverde

El Ayuntamiento de Palma



Dominios Compartidos, S.A.



Societat Municipal d'Aparcaments de Palma

Hola Jaume:

T'adjunt l'escrit que ens ha fet preparar na Maria Zarraluqui per poder procedir a l'abonament de l'IVA corresponent a les factures parcials que estableix el Conveni de S'Aigua Dolça.

Com podràs veure no canvia en res el contingut del conveni, per això hem trobat que podem procedir a firmar-lo.

T'agairia que li fecis firma al Gerent d'Urbanisme i ens tornasis els tres exemplars. Una vegada que Sol Melia els torni te'n fere arriar un.

Supós que el meu Gerent haura parlat amb el teu, al manco sé que ho està intentant.

Salutacions,

Lluïsa Perelló
Directora àrea
Gestió i explotació
SMAP